

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 05-53-70/22
о расторжении концессионного соглашения в отношении объектов
тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского
муниципального образования Усольского района
от 21 апреля 2020 года № 05-52-8/20.

п. Раздолье

«15» сентября 2022 г.

Раздольинское сельское поселение Усольского муниципального района Иркутской области, от имени которого выступает Администрация Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в лице главы Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области Добрынина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Акваресурс», в лице генерального директора Брысина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», и Субъект Российской Федерации – Иркутская область, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», в лице Губернатора Иркутской области Кобзева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава Иркутской области, в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района от 21 апреля 2020 года № 05-52-8/20 (далее соответственно – Дополнительное соглашение, Концессионное соглашение), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению досрочно расторгнуть Концессионное соглашение.
2. Стороны каких-либо претензий к Субъекту РФ по вопросу исполнения Концессионного соглашения не имеют.
3. Концессионер обязуется возвратить объекты Концессионного соглашения и иное имущество, являющееся предметом Концессионного соглашения Концеденту по Акту приема-передачи согласно приложению 1 к настоящему Дополнительному соглашению в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами и Субъектом РФ настоящего Дополнительного соглашения.
4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Концессионного соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Дополнительного соглашения.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу со дня его подписания Сторонами и Субъектом РФ.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, Субъекта РФ, для регистрирующего органа.

Подписи Сторон

Концедент

Глава Раздольинского сельского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области



С.И. Добрынин

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Акваресурс»



С.В. Брысин

Субъект РФ

Субъект Российской Федерации – Иркутская область
Губернатор Иркутской области



И.И. Кобзев

Приложение 1 к Дополнительному соглашению о расторжении
концессионного соглашения в отношении объектов
тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности
Раздольинского муниципального образования
Усольского района от 21 апреля 2020 года № 05-52-8/20.
от 15.09.2022 № 05-53-70/22

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Объекта Концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения,
находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования
Усольского района от 21.04.2020г. №05-52-8/20

п.Раздолье

«—» ————— 2022г.

Раздольинское сельское поселение Усольского муниципального района Иркутской области, от имени которого выступает Администрация Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в лице главы Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области Добрынина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Акваресурс» в лице генерального директора Брысина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи объекта концессионного соглашения о нижеследующем:

1. На основании Дополнительного соглашения о расторжении концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Раздольинского муниципального образования Усольского района от 21 апреля 2020 года № 05-52-8/20, Концессионер передает, а Концедент принимает в полном составе объект Концессионного Соглашения - объекты теплоснабжения, нецентрализованной системы холодного водоснабжения, расположенные на территории Раздольинского муниципального образования (далее объект концессионного соглашения), согласно приложению №1 к настоящему Акту.

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, передаваемый объект концессионного соглашения находится в технически исправном (удовлетворительном) состоянии, которое позволяет использовать все объект концессионного соглашения по целевому назначению, видимых повреждений имущество не имеет.

Подписи сторон

«Концедент»

«Концессионер»

Глава Раздольинского
сельского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Акваресурс»



С.И.Добрынин



С.В.Брысин

Приложение № 1
к акту приема-передачи
Объекта Концессионного соглашения
в отношении объектов тепло-, водоснабжения,
находящихся в собственности
Раздольинского муниципального образования
Усольского района от 21.04.2020 г. № 05-52-8/20

«15» 09 2022 г.
№ 05-53-70/22

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Котельная	Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Пролетарская, д. 19б	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г. №38-38/012-38/012/002/2015-6635/2	38:16:000106:1656	25:240:001:200478680	1983	1931669,00	1260950,75	Предназначена для выработки тепловой энергии для нужд отопления. Здание одноэтажное комбинированное (стеновые панели, дерево). Установленная мощность – 1,3 Гкал/ч, подключенная нагрузка – 0,3 Гкал/ч. В состав котельной входит оборудование: Котел №1 – КВр-0,4КБ – 1шт., Котел №2 КВр-0,8ТТ – 1шт., Котел №3 – НР-18-0 – 1шт., Сетевой насос №1 – К100-80-160, (15кВт,3000об/мин) - 1шт., Сетевой насос №2 – К100-80-160 (15кВт,3000об/мин), - 1шт.,	55

2	Подземный водозабор	Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Подгорная, д. 9А	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г.	38:16:00010 6:1655	25:240:001: 200478650	1966	18458,18	18458,18		<p>Насос погружной ЭЦВ 6-10-80 – 2 шт.,</p> <p>Насос перемиčky – КМ50-32-125 (2,2кВт,3000об/мин), 1шт.</p> <p>Дымосос №1 - ДН -6,3-(5,5кВт,1500) -1шт</p> <p>Дымосос №2 - ДН -6,3-(5,5кВт,1500) - 1шт</p> <p>Дутьевой вентилятор ВД- 2,8-1,5кВт,2880об/мин – 1шт.</p> <p>Емкость накопительная(18м3) – 1шт.</p> <p>Емкость подпиточная(7м3) – 1шт.</p> <p>Система технологических трубопроводов с запорной арматурой,</p> <p>Дымовая труба Д-500мм, h-16м. - 1шт.,</p> <p>Устройство регулирования АС355/03Е-23А1-4 11 кВт 380В 3ф IP20 без панели управления –1 шт.,</p> <p>Устройство регулирования АС355-03Е-44АО-22 кВт 380В 3ф IP20 без панели управления – 1 шт.,</p> <p>Стабилизатор Ресанта 3ф АСН 20000/3 – 1 шт.,</p> <p>Стабилизатор Ресанта 3ф АСН 90000/3 – 1 шт.</p> <p>Светильники.</p> <p>Представлен артезианскими скважинами, выполненными из стальных обсадных труб диаметром 200 мм глубиной от 40 до 70 м.</p> <p>Поднимаемая из скважин вода закачивается в накопительные емкости водонапорных башен.</p> <p>В состав подземного водозабора входит имущество:</p> <p>Насос ЭЦВ 6-10-80 (двигатель 5,5 кВт) – 1 шт.;</p> <p>Бак-накопитель воды объемом 12 куб. м;</p> <p>Силовое оборудование: кабели разные – 75 м, сети освещения – 60</p>
2.1										

		Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Новая, д.16	№38-38/012-38/012/002/2015-6636/2 Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г. №38-38/012-38/012/002/2015-6640/2	38:16:000106:1651	25:240:001:200478640	2012	1014762,69	118388,97	10	<p>м, автоматы разные – 2 шт., магнитные пускатели – 1 шт.</p> <p>В состав подземного водозабора входит имущество: Насос ЭЦВ 6-10-80 (двигатель 5,5 кВт) – 1 шт.; Бак-накопитель воды объемом 19 куб. м; Силовое оборудование: кабели разные – 290 м, сети освещения – 60 м, автоматы разные – 3 шт., магнитные пускатели – 1 шт.</p> <p>В состав подземного водозабора входит имущество: Насос ЭЦВ 6-6,5-120 (двигатель 5,0 кВт) – 1 шт.; Бак-накопитель воды объемом 8 куб. м; Силовое оборудование: кабели разные – 95 м, сети освещения – 25 м, автоматы разные – 3 шт., магнитные пускатели – 1 шт.</p>
2.2		Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Таежная, д. 15А	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г. №38-38/012-38/012/002/2015-6639/2	38:16:000106:1659	25:240:001:200478630	1965	24396,00	24396,00	50	
2.3		Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Зеленая, д.1А	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г. №38-38/012-38/012/002/2015-6637/2	38:16:000106:1649	25:240:001:200478670	1965	21670,00	21670,00	50	
2.4		Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Зеленая, д.1А	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2015г. №38-38/012-38/012/002/2015-6637/2	38:16:000106:1649	25:240:001:200478670	1965	21670,00	21670,00	50	
3	Тепловые сети	Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье	Уведомление о принятии на учет бесхозного объекта недвижимого имущества от 13.08.2018г.	38:16:000106:1856	1983				10	<p>Тепловые сети предназначены для транспортировки тепловой энергии от котельной до потребителей. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 265 м. Система теплоснабжения открытая. Способ прокладки – надземная и подземная в непроходных каналах. Материал изоляции сетей – минеральная вата, ППУ скорлупы, ж/б лотки.</p>

										Протяженность трубопроводов подземной прокладки: - диаметр 133 мм – 136 м; - диаметр 89 мм – 240 м; Протяженность трубопроводов подземной прокладки: - диаметр 108 мм – 154 м; Лоток теплотрасс Л-2 – 20 шт. Лоток теплотрасс Л-2 (Л-4-8) – 10 шт.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	ВНБ	Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Мира, д.27А	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.11.2018г.	38:16:000106:1758	00-985	2013	2419673,24	2419673,24	Общая площадь – 1,2 кв.м Представляет собой металлическую конструкцию в виде трубы с установленной на ней накопительной емкостью для воды объемом 25 куб.м.	0
2	Артезианская скважина	Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Мира, д.27А	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.10.2018г.	38:16:000106:1475	-	2011	1123295,00	1123295,00	Скважина водоснабжения глубиной 60м. Насос ЭЦВ 4-10-80 (двигатель 5 кВт) – 1 шт.	10
3	Сети ХВС	Иркутская область, Усольский	отсутствует	отсутствует	отсутствует	2017	отсутствует	отсутствует	Водопровод выполнен из стальных труб. Общая протяженность трубопроводов составляет 215 м, в т.ч.:	10

												1) Надземная прокладка - диаметр 57 мм – 68 м; - диаметр 20 мм – 70 м; 2) Подземная прокладка - диаметр 57 мм – 77 м.
	район, п. Раздолье											

3. Движимое имущество, входящее в состав Иного имущества

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местонахождение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Дизельная станция Д-30	Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Пролетарская, д. 19Б	Распоряжение администрации Раздольинского МО №177-р от 27.08.2014г.	-	-	2002	2000000,00	411010,23	Используется в случае плановых или аварийных отключений электроэнергии	80
2	Автоцистерна ГАЗ 4616-01	Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье	Свидетельство о регистрации транспортного средства от 29.12.20011 серии 38ХВ № 234746	-	-	2012	1000000,00	272727,18	Используется для подвоза воды потребителям	73

Подписи Сторон:

Концессионер

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс»



/С.В.Брысин/

Концедент

Глава Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области



С.И. Добрынин

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью
на 8 (до семл) листах

Глава Раздольинского сельского поселения
Хмельского муниципального района

Иркутской области

С.И. Добрынин

С.И. Добрынин

